

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 3500-4/2023-5/1

Datum: 7. 6. 2024

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA ENOTO UREJANJA
PROSTORA VČ-06 V OBČINI KAMNIK (identifikacijska št. PA: 3651)**

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALEC: dr. Marija Tadeja Ježek, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora,
Marjeta Novšak udia, strokovna sodelavka VII/2
Tomaž Kmet udia, izdelovalec lokacijske preveritve

PRAVNA OSNOVA: 138. in 299. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 127., 130. in 131. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora VČ-06 v občini Kamnik (identifikacijska št. PA: 3651).

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlog za sprejem Sklepa o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora VČ-06 v občini Kamnik

Izdelovalec Elaborata lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora VČ-06 v občini Kamnik za določitev odstopanja od določil OPN Občine Kamnik, številka elaborata LP je LP-07, junij 2023, je družba LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale (ID št. PA: 3651), pooblaščen projektant Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh., identifikacijska številka: PA PPN ZAPS - 0957.

Pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve je družba ROD d.o.o., Volčji Potok 43 E, 1235 Radomlje. Elaborat lokacijske preveritve je izdelan za namen izvedbe posega na podlagi določil v 5. in 6. odstavka 21. člena ZUreP-3, z nazivom »racionalna raba prostora«, ki omogočata rekonstrukcijo obstoječe legalne stavbe ne glede na dopustnost v prostorskem izvedbenem aktu, skladno z odstopanji na podlagi pogojev varstva kulturne dediščine in skladno s 136. členom Zakona o urejanju prostora.

Območje lokacijske preveritve predstavlja zemljišče s parcelno št. 862/2 in 862/3, k.o. 1910 Volčji Potok, skupna površina je pr. 3.495 m².

Območje se ureja z OPN Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17 in 163/21).

Predmetno območje predstavlja stavbo, opredeljeno z namensko rabo spremljajoči večnamenski objekt za potrebe golf igrišča, z obstoječimi parkirnimi površinami, cesto – dostopom do ceste Radomlje–Rudnik pri Radomljah LC 072081. Načrtovani poseg gradnje obsega rekonstrukcijo in nadzidavo v okviru gabaritov, kar omogočajo določila prve alineje 3. točke 136. člena ZUreP-3. Obstoječa tehnična izvedba stavbe je neustrezna glede na aktualne predpise za gradnjo. Ne omogoča zagotavljanja standardov po predpisih glede energetske sanacije stavbe in ne zagotavlja upravičenosti stroškovne sanacije objekta z gradbenotehničnega vidika mehanske odpornosti in stabilnosti – statična varnost, itd. in pričakovana je sprememba oblike in fasade stavbe – prilagoditev stavbe je v skladu z mnenjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Republike Slovenije, območna enota Kranj. Načrtovana je povrnitev obstoječih dejavnosti.

Za namen preveritve skladnosti elaborata je Občina pozvala nosilce urejanja prostora, da predložijo mnenje o ustreznosti le-tega, nanašajoče se na njihovo delovno področje. Poleg tega je bil elaborat lokacijske preveritve javno razgrnjen, in sicer od 22. 5. 2024 do vključno 6. 6. 2024. V času javne razgrnitve ni bilo pripomb k elaboratu lokacijske preveritve.

2. Cilji in namen Sklepa o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora VČ-06 v občini Kamnik

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora tako, da za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v OPN (134. člen ZUreP-3).

Kot je zgoraj navedeno, je v postopku lokacijske preveritve Občina pozvala pristojne nosilce urejanja prostora, da podajo mnenje z njihovega delovnega področja glede ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Pristojni nosilci urejanja prostora, ki so se na poziv Občine v zakonsko določenem roku odzvali, so k elaboratu podali pozitivno mnenje.

V času javne razgrnitve ni bilo pripomb k elaboratu lokacijske preveritve.

3. Ocena finančnih in drugih posledic Sklepa o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora VČ-06 v občini Kamnik

Družba ROD d.o.o., Volčji Potok 43 e, 1235 Radomlje je naročnica Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora VČ-06 v občini Kamnik, zato stroški priprave elaborata ne bremenijo občinski proračun. Za izvedbo lokacijske preveritve je občina investitorju zaračunala nadomestilo stroška v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 82/19).

Matej Slapar
ŽUPAN

PRILOGE:

- Predlog sklepa
- Stališče občinskega urbanista
- Mnenja NUP
- Stališče do pripomb iz javne razgrnitve
- Elaborat lokacijske preveritve z grafičnimi prikazi

Na podlagi 138. in 299. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 127., 130. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22) je Občinski svet občine Kamnik na _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P
o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora VČ-06 v občini Kamnik
(identifikacijska št. PA: 3651)

1. člen

Lokacijska preveritev se nanaša na urejevalno enoto VČ-06, ki se ureja z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17 in 163/21, v nadaljevanju: OPN). Območje lokacijske preveritve zajema parcelni številki 862/2 in 862/3, obe k. o. Volčji Potok.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve se do sprejema občinskega podrobnega prostorskega načrta dopusti rekonstrukcija, nadzidava in adaptacija v tlorisnih gabaritih obstoječih objektov, v skladu z določili OPN za namensko rabo površine za turizem.

Individualno odstopanje ne spreminja grafičnega dela OPN.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3500-4/2023-5/1
Kamnik, dne ...

Župan
Občine Kamnik
Matej Slapar